

ESP-UNIV. EST. PTA, JULIO MESQUITA FILHO

# Estudo Técnico Preliminar 80/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 1540/2025-RUNESP

## 2. Descrição da necessidade

### 2 -Descrição da Necessidade

#### 2.1. Objetivo

Com o objetivo de preservar o patrimônio público sob a responsabilidade da Reitoria da Unesp, é imprescindível a contratação de uma empresa seguradora para fornecer serviços de seguro predial. Este seguro deve cobrir uma ampla gama de riscos, incluindo:

- **Incêndio e Queda de Raio:** Proteção contra danos causados por fogo e raios.
- **Explosão de Qualquer Natureza:** Cobertura para explosões, independentemente de sua origem.
- **Danos Elétricos:** Proteção contra danos resultantes de falhas elétricas.
- **Eventos Climáticos Extremos:** Inclui vendaval, furacão, ciclone, tornado e granizo.
- **Responsabilidade Civil:** Cobertura para danos causados a terceiros.
- **Furto Qualificado e Roubo de Bens:** Proteção contra a subtração de bens por meios ilícitos.
- **Quebra de Vidros:** Cobertura para danos a vidraças e estruturas similares.
- **Alagamento e Inundação:** Proteção contra danos causados por água em excesso.

Esta cobertura é essencial para ambos os patrimônios mobiliário e imobiliário dos prédios sob responsabilidade da reitoria, quais sejam:

- **Sede da Reitoria,** sito à Rua Quirino de Andrade, 215, Centro, São Paulo, SP
- **Editora Unesp** - End.: Praça da Sé Nº 108, Centro, São Paulo
- **Cevap** - End.: Rua Doutor Jose Barbosa de Barros Nº 1780 - Jardim Paraíso - Botucatu SP
- **Radio Unesp** - End.: Av. Engenheiro Luiz Edmundo Carrijo Coube, 14 - Nucleo Residencial Presidente Geisel - Bauru
- **Fabrica de Medicamentos** - End.: Rodovia Alcides Soares S/N - Vitoriana - Portaria 2 - Fazenda Experimental Lageado - Botucatu

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Técnica de Serviços	Marcelo Teixeira da Câmara

## **4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

### **4. Os Descrição dos requisitos da contratação:**

4.1.1 Apólice de seguro patrimonial em nome da Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita Filho, localizado na Rua Quirino de Andrade, 215, Centro, São Paulo, SP CEP 01049010 e nos demais endereços constante neste Estudo Técnico Preliminar.

4.1.2 A emissão da apólice, certificado ou endosso será feita em até 15 (quinze) dias contados a partir da data da assinatura do contrato.

4.1.3 A vigência da apólice de seguro é de 12 (doze) meses, contados da data de sua emissão, podendo ser renovado, por iguais e sucessivos períodos.

4.1.4 Da apólice deverão constar, além destas Condições Gerais, das Condições Especiais e, quando houver, das Condições Particulares para as coberturas efetivamente contratadas, as seguintes informações:

4.1.4.1 a identificação da seguradora, com o respectivo CNPJ;

4.1.4.2 o número do processo administrativo do CTI que identifica o plano comercializado;

4.1.4.3 as datas de início e fim de sua vigência;

4.1.4.4 as coberturas contratadas;

4.1.4.5 o Limite Máximo de Garantia da apólice e o Limite Máximo de Indenização, por cobertura contratada;

4.1.4.6 o valor, à vista, do prêmio e a data limite para o seu pagamento;

4.1.4.7 o nome ou a razão social do segurado;

4.1.4.8 o nome ou a razão social do beneficiário, quando for o caso;

4.1.4.9 a discriminação dos prejuízos indenizáveis e dos direitos do segurado;

4.1.4.10 a informação de que o prazo para as indenizações de eventuais sinistros não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, a contar da entrega da documentação completa necessária para essa finalidade.

## **5. Levantamento de Mercado**

### **5. Levantamento de Mercado**

5.1. Para determinar o valor estimado da contratação do seguro predial, que compreende a cobertura de múltiplos imóveis da UNESP e diversas modalidades de riscos, foi realizada uma abrangente pesquisa de mercado. Esta pesquisa seguiu rigorosamente os procedimentos estabelecidos pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e suas regulamentações específicas.

5.2. A metodologia empregada buscou assegurar a obtenção de um preço justo e competitivo para o conjunto de coberturas e patrimônios a serem segurados. Foram realizadas consultas a 05 (cinco) empresas seguradoras atuantes no mercado, das quais foram obtidas 03 (três) propostas válidas, que serviram de base para a formação do valor médio de referência e a definição dos Limites Máximos de Indenização (LMI) e franquias para cada risco e imóvel.

5.3. Como resultado dessa pesquisa, foi possível estabelecer as estimativas de valores para todas as coberturas necessárias em cada endereço da UNESP. O detalhamento completo dos Limites Máximos de Indenização e das Franquias para cada tipo de cobertura e endereço está minuciosamente descrito no Item 6 deste Estudo Técnico Preliminar.

6. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

6.1 A memória de cálculo contendo os esclarecimentos referentes à metodologia utilizada para apurar o preço referencial do prêmio da apólice de seguro patrimonial, bem como a composição de valores relativos às coberturas será juntada aos autos como um dos anexos do Edital.

6.2. Abaixo, as coberturas consideradas na contratação das apólices, bem como o Limite Máximo de Indenização (LMI) e a Franquia para cada uma delas:

End.: Rua Quirino de Andrade Nº 215, Centro, São Paulo

Tipos de cobertura	Limite Máximo de Indenização	Franquia
Incêndio, queda de raio, explosão	R\$ 15.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Danos Elétricos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Tumultos	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Responsabilidade Civil	R\$ 1.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 500,00
Quebra de vidros	R\$ 200.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 400,00
Equipamentos estacionários	R\$ 2.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Impacto de veículos externos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Vendaval, furacão, Ciclone, Granizo e tornado	R\$ 500.000,00	10 % dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Alagamentos e enchentes	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 5.000,00

End.: Praça da Sé Nº 108, Centro, São Paulo

Tipos de cobertura	Limite Máximo de Indenização	Franquia
Incêndio, queda de raio, explosão	R\$ 12.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Danos elétricos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00

Tumultos	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Responsabilidades Civil	R\$ 800.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 500,00
Quebra de vidros	R\$ 80.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 400,00
Equipamentos estacionários	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Impacto de veículos externos	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Vendaval, furacão, Ciclone, Granizo e tornado	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Alagamentos e enchentes	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 5.000,00

**End.: Rua Doutor Jose Barbosa de Barros Nº 1780 - Jardim Paraíso - Botucatu SP**

Tipos de cobertura	Limite Máximo de Indenização Franquia	
Incêndio, queda de raio, explosão	R\$ 10.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Danos elétricos	R\$ 1.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Tumultos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Quebra de vidros	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 400,00
Responsabilidade Civil	R\$ 500.000,00	110% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 500,00
Equipamentos estacionários	R\$ 1.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Impacto de veículos externos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Vendaval, furacão, Ciclone, Granizo e tornado	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Alagamentos e enchentes	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 5.000,00

**End.: Av. Engenheiro Luiz Edmundo Carrijo Coube, 14-01 - Núcleo Residencial Presidente Geisel - Bauru**

Tipos de cobertura	Limite Máximo de Indenização Franquia	
Incêndio, queda de raio, explosão	R\$ 6.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00

Danos elétricos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Tumultos	R\$ 200.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Quebra de vidros	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 400,00
Responsabilidade Civil	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 500,00
Equipamentos estacionários	R\$ 200.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Impacto de veículos externos	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Vendaval, furacão, Ciclone, Granizo e tornado	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Alagamentos e enchentes	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 5.000,00

**End.: Rodovia Alcides Soares S/N - Vitoriana - Portaria 2 - Fazenda Experimental Lageado - Botucatu**

Tipos de cobertura	Limite Máximo de Indenização Franquia	
Incêndio, queda de raio, explosão	R\$ 10.000.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Danos elétricos	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Tumultos	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.000,00
Quebra de vidros	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 400,00
Responsabilidade Civil	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 500,00
Equipamentos estacionários	R\$ 200.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Impacto de veículos externos	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 1.500,00
Vendaval, furacão, Ciclone, Granizo e tornado	R\$ 500.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 2.000,00
Alagamentos e enchentes	R\$ 100.000,00	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 5.000,00

6.3 Os valores das coberturas acessórias foram fixados tendo em vista a importância dos bens protegidos e a probabilidade de ocorrência do sinistro que a cobertura pretende cobrir.

## 7. Descrição da solução como um todo

7. Contratar um seguro predial para a Unesp é uma decisão estratégica e essencial para a proteção do patrimônio público e continuidade das atividades institucionais. Aqui estão algumas justificativas detalhadas para essa contratação, acompanhadas de soluções que o seguro pode proporcionar:

### Justificativas para a Contratação do Seguro Predial

#### Proteção do Patrimônio Público:

- A Unesp possui uma infraestrutura extensa e valiosa, incluindo edifícios, laboratórios, equipamentos tecnológicos e mobiliário. A proteção desse patrimônio é crucial para evitar perdas financeiras significativas em caso de sinistros como incêndios, inundações ou vandalismo.

#### Continuidade das Atividades Acadêmicas e Administrativas:

- Em caso de danos materiais causados por desastres naturais ou acidentes, o seguro predial garante a rápida recuperação e reparação das instalações. Isso minimiza interrupções nas atividades acadêmicas e administrativas, assegurando o funcionamento contínuo da universidade.

#### Mitigação de Riscos e Incertezas:

- O seguro predial oferece uma rede de segurança contra a imprevisibilidade de eventos adversos, como catástrofes naturais e acidentes. Essa mitigação de riscos é essencial para uma boa governança e gestão responsável dos recursos públicos.

#### Responsabilidade Civil:

- A cobertura de responsabilidade civil protege a Unesp contra reivindicações de terceiros por danos materiais ou pessoais ocorridos nas dependências da universidade. Isso é importante para salvaguardar a instituição de possíveis litígios e custos associados.

#### Valorização do Investimento em Pesquisa e Tecnologia:

- Com laboratórios e equipamentos de alta tecnologia, como os do CEVAP e da nova fábrica de Biofármacos, é vital proteger esses ativos que representam investimentos significativos em pesquisa e inovação. O seguro assegura que, em caso de danos, a reposição ou reparo desses recursos seja possível sem onerar o orçamento da universidade.

### Soluções Proporcionadas pelo Seguro Predial

#### Reparação e Reposição Ágil:

- Em caso de sinistro, o seguro permite a reparação ou reposição ágil dos bens danificados, reduzindo o tempo de inatividade e os custos de recuperação.

#### Planejamento Financeiro:

- Com a cobertura de seguro, a Unesp pode planejar financeiramente com mais segurança, sabendo que há proteção contra despesas imprevistas decorrentes de danos materiais.

#### Segurança Jurídica:

- A cobertura de responsabilidade civil oferece segurança jurídica e financeira, protegendo a universidade contra possíveis ações legais decorrentes de acidentes em suas instalações.

#### Confiança para Expansão e Inovação:

- Com a proteção adequada, a Unesp pode continuar a expandir suas instalações e investir em novas tecnologias e projetos com confiança, sabendo que seus ativos estão seguros.

Em resumo, o seguro predial não é apenas uma proteção financeira, mas um componente essencial para a continuidade, segurança e sucesso das operações da Unesp. Ele garante que a universidade possa focar em sua missão educacional e de pesquisa, enquanto protege seus recursos e investimentos.

## **8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

8.1. O objetivo da contratação é a prestação de serviços de seguro predial, abrangendo a cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário dos edifícios da Unesp. Esta contratação visa mitigar riscos operacionais das Unidades, prevenindo prejuízos decorrentes de eventos imprevisíveis que possam danificar o patrimônio mobiliário e imobiliário. O processo é regido pelas normas do mercado de seguros, dispensando a necessidade de contratações correlatas ou independentes para sua execução.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

9. A forma de licitação recomendada é por adjudicação por preço global, visto que o objeto não permite parcelamento. Esta abordagem garante um balanceamento adequado dos riscos e otimiza os custos da contratação.

O critério de julgamento será o de menor preço global, assegurando competitividade e economia de escala. Esta escolha promove eficiência na gestão do contrato, permitindo à Unesp contratar uma única empresa para fornecer os serviços de forma abrangente, facilitando a fiscalização e a uniformização dos serviços.

## **10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

### **10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

10.1. A presente contratação de seguro predial, embora considerada essencial e estratégica para a proteção do patrimônio e continuidade das operações da UNESP, não foi formalmente contemplada no Plano Anual de Contratações (PAC) do ano de 2024 e, subsequentemente, no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2025.

10.2. Esta situação decorreu de fatores supervenientes e imprevisíveis que impactaram o planejamento institucional em meados de 2024, após a consolidação dos referidos planos. Especificamente, a necessidade premente de renovação e adequação das apólices de seguro existentes para atender a novos requisitos normativos e a uma reavaliação dos riscos patrimoniais identificados, resultou na urgência em iniciar este processo licitatório fora do cronograma inicial.

10.3. A administração reconhece a importância do alinhamento com o PCA, conforme preceitua a Lei nº 14.133/2021, e reitera que o objetivo principal desta contratação é assegurar a proteção de bens públicos vitais para o funcionamento da Universidade e a continuidade de suas atividades acadêmicas e administrativas. A urgência na formalização desta contratação visa evitar a descontinuidade da cobertura securitária ou a exposição da UNESP a riscos significativos sem a devida proteção, o que configuraria prejuízo ao interesse público.

10.4. Desta forma, embora não planejada inicialmente, a presente contratação se configura como medida indispensável para mitigar riscos iminentes e preservar o erário, justificada pela imprevisibilidade dos eventos que demandaram sua imediata atenção e pelo caráter essencial do serviço para a gestão patrimonial da instituição. Ressalta-se que, a partir deste exercício, medidas estão sendo implementadas para aprimorar os processos de planejamento e assegurar a inclusão de todas as futuras contratações no PCA em estrita observância à Lei nº 14.133/2021.

## **11. Estimativa do Valor da Contratação**

11.1 - Foram realizadas pesquisas de preços com 05(cinco) empresas seguradoras, obtivemos 03 propostas, que juntas formam o valor médio de mercado.

## **12. Resultados Pretendidos**

12.1. A contratação de seguro predial visa à proteção financeira, cobrindo os custos associados a danos ao patrimônio mobiliário e imobiliário causados por eventos imprevisíveis, como incêndios, inundações, roubos ou desastres naturais. Ela garante a continuidade das operações, assegurando que as atividades das unidades não sejam interrompidas por danos estruturais ou perdas de ativos essenciais, facilitando uma rápida recuperação e retorno ao funcionamento normal.

12.2. Além disso, a contratação reduz os riscos associados à operação das instalações, diminuindo a exposição a prejuízos financeiros significativos. Oferece também tranquilidade administrativa, proporcionando aos administradores da Unesp maior segurança ao saberem que estão protegidos contra imprevistos que possam comprometer o patrimônio. A contratação atende ainda às exigências legais e regulatórias pertinentes ao funcionamento de instituições públicas, garantindo que todos os ativos estejam devidamente segurados. Por fim, contribui para a valorização dos bens da Unesp, uma vez que a existência de seguro pode ser vista como um indicador de boa gestão e cuidado com o patrimônio.

## **13. Providências a serem Adotadas**

13.1. Tendo em vista que se trata da contratação de seguradora para prestação de serviços de seguro predial para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário do Unesp, serviço continuado com o qual a Reitoria e as Unidades já conta há vários anos, procedendo regularmente à sua execução e gestão, não se faz necessária a adoção de providências adicionais para capacitação dos servidores ou adaptação do ambiente. Ressalte-se ainda que a contratação, que visa diminuir os riscos para operação das Unidades, evitando prejuízos decorrentes de ocorrências imprevisíveis que possam causar danos ao seu patrimônio mobiliário e imobiliário, rege-se pelas normas do mercado de seguros, não exigindo providências adicionais para sua execução.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

14.1 Quanto aos critérios de sustentabilidade, não se aplica na execução do objeto, uma vez que os serviços a serem contratados referem-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrente de riscos cobertos.

## **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

A contratação de seguro predial visa à proteção financeira, cobrindo os custos associados a danos ao patrimônio mobiliário e imobiliário causados por eventos imprevisíveis, como incêndios, inundações, roubos ou desastres naturais. Ela garante a continuidade das operações, assegurando que as atividades das unidades não sejam interrompidas.



## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: .

**MARCELO TEIXEIRA DA CAMARA**

Equipe de apoio



*Assinou eletronicamente em 18/09/2025 às 15:50:51.*